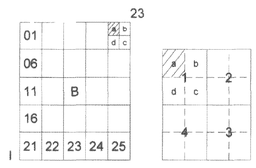


BİLECİK - PAZARYERİ

AHMETLER VE FIRANLAR KÖYÜ

I23-B-05-A-1-A

4 429 530.23 — H23-c-25-d-4-d — 4 429 529.95

495 730.31 — 496 264.02

4 429 500

4 429 400

4 429 300

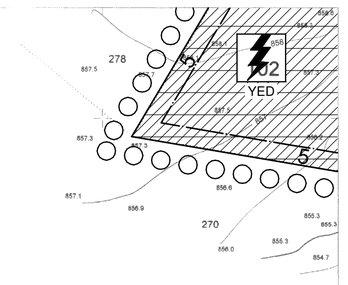
4 429 200

4 429 100

4 429 000

4 428 900

PAZARYERİ (BİLECİK)
FIRANLAR KÖYÜ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI Ö: 1/1000



LİDER
Teknik Mühendislik İnşaat
Taah. Tic.Çini Seramik Gıda
İmalat İthalat ve İhracat Ltd. Şti.
TARAFINDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a
MADDESİNE GÖRE ONANDI
/ /2016

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KARAYOLU

10.00 — 2. DERECE YOL

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

YAPILAŞMA DURUMU

E=... — YAPILAŞMA EMSALİ

$Y_{ençok}$ =... — YAPI YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI,LEJANDI,PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.TESİS ALANINDA EMSAL:0.40,YAPI YÜKSEKLİĞİ (Yençok) İSE KURULACAK TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE SERBESTTİR.

2-PLANLAMA ALANINDA;

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

-HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,

-İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,

-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN EK9 MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE PLANLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI,YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIDIR.BU ALANDA;GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE BU SANTRALE AİT GÜNEŞ PANELLERİ,BAĞLANTI YOLLARI,GÜVENLİK KULÜBESİ,İDARİ BİNA,KUMANDA ODASI,MALZEME DEPOSU, TRAFO VE DAĞITIM MERKEZİ VB. YAPILABİLİR.

4-UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇİNDE TERK İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

5-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNDE (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE),İLGİLİ KURUMUN BAĞLANTI İZNİ OLMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

6-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANININDA,YAĞMUR SULARININ EMNİYETLİ BİÇİMDE DEŞARJI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDA;YOL,İÇME SUYU,KANALİZASYON VB. ALTYAPI TESİSLERİ İLGİLİSİNCE (LİSANS SAHİBİNCE) YAPILACAKTIR.

8-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 2014/1 SAYILI GENELGESİNE GÖRE BİLİMSEL RAPOR HAZIRLATILARAK GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ KURULUM AŞAMASINDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI V.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9-EYLÜL 2016 TARİHİNDE BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2016 TARİH VE E.241 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

11-TESİS ALANI İÇİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.

12-ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.

13-ÇALIŞMALAR SIRASINDA KÖYLERİN ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNE VE MÜTEMMİM CÜZLERİNE ZARAR VERİLMEYECEK ŞEKİLDE TEDBİRLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.

14-UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

15- UYGULAMA AŞAMASINDA KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR.

16- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA; KAMU VE ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN: ELEKTRİK, PETROL, DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIŞLARI YAPILABİLİR.

17-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ONAYLI
HAKKI ŞAHİN
Vali a.
Genel Sekreter Yard.
21/09/2016

I23-b-04-b-2-b

I23-b-05-a-1-b

495 729.92 — 496 263.68

4 428 836.26 — I23-b-05-a-1-d — 4 428 835.98

495 800 — 495 900 — 496 000 — 496 100 — 496 200

Elipsoid : GRS 80
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM(3)

1/1000

MÜTEAHHİT
Ali İhsan OTURAK
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Burak BÖCEK
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
Erol BANDIRMALIOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

PAZARYERİ - AHMETLER VE FIRANLAR-I23-B-05-A-1-A
BİLECİK