



T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : 43557313-754-E.808
Konu : İmar Planı İlanı.

27/01/2020

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü, İ23B15D pafta, 782, 783, 784, 785 ve 786 parsel numaralı taşınmazların üzerine " Konut Alanı " imar planı yapmak maksadıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı 08.01.2020 tarihli ve 2020/07 sayılı Bilecik İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanmıştır.

Ekte yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile İl Genel Meclis Kararı'nın 27.01.2020 Pazartesi günü itibarı ile 1 ay süreyle İdaremiz ilan panosunda, internet sitesinde ve ilgili muhtarlık ilan panolarında ilan edilmesi ve bu süre sonunda ekte yer alan tutanakların ilgili kısımlarının doldurularak 1 nüshasının ilan edilen imar planı paftaları ve İl Genel Meclisi Kararı ile birlikte İdaremize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Akil ŞAHİN
Genel Sekreter Yardımcısı

- Ek: 1-) İl Genel Meclis Kararı
2-) İmar Planı Fotokopisi
3-) Tutanaklar

Dağıtım:

KAPANALAN KÖYÜ MUHTARLIĞI
(Kapanalan Köyü Bozüyük / BİLECİK)
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

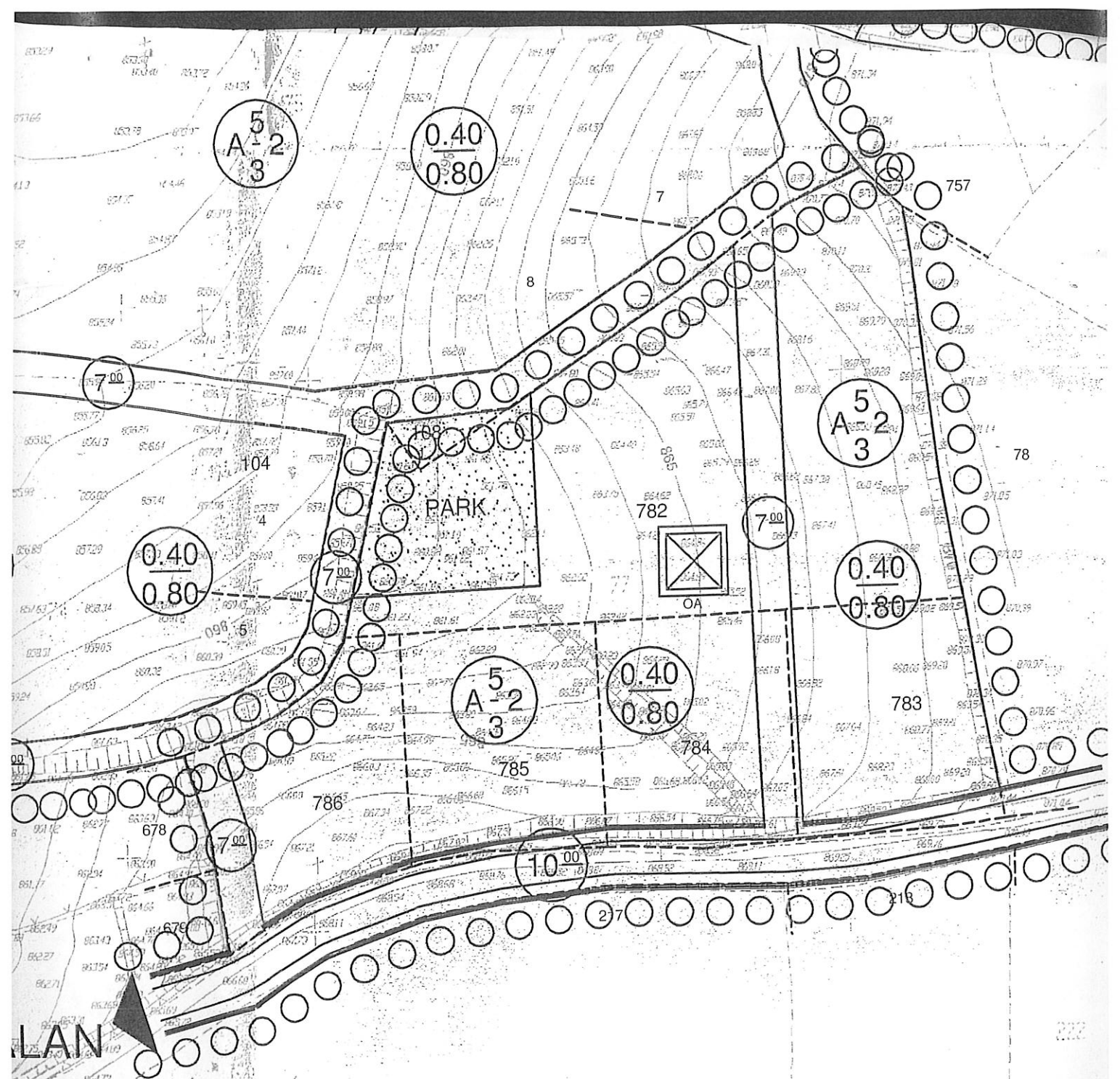


*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (MOT3k3-Rolgfo-SvE1EN-ZVDAoy-46+p968a) kodunu yazınız.

TUTANAK

İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü, 782, 783, 784, 785 ve 786 parsel numaralı, 11933.35 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Zeyneddin RESUL adına kayıtlı taşınmazın "**Konut Alanı İmar Planı**" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı 08.01.2020 tarih ve 2020/07 sayılı Bilecik İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Ekte yer alan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı 27.01.2020 tarihinden 27.02.2020 tarihine kadar 1(bir) ay süreyle ilgili Müdürlüğümüz ilan panosunda ve İdaremiz internet sayfasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz gelmemiştir /... adet itiraz gelmiştir.



f) PARSELDE OLUŞTURULACAK HER TÜRLÜ KAZI ŞEVİ, YOL, KOMŞU FETİMİYECİK ŞEKİLDE AÇILMALI VE MUTLAKA TEKNİĞİNE UYGUN İSTİ

g) YAPI YÜKLERİ ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ- SIVILAŞMA VB. SORU SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINDIĞI JEOLÖJİK BİR

h) YAPILAŞMA ÖNCESİ YAPILACAK TEMEL-ZEMİN ETÜTLERİNDE, YAPI-TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYE (ŞİŞME, OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA, ZEMİN TİTREŞİM PERİYODU, ZEMİN BÜYÜMESİ, VB) İNCELENMELİ VE ALINAB BELİRLENMELİDİR. YAPILAŞMAYA BAĞLI DEFORMASYONLARINA YÖNİ YAPILMALIDIR.

i) BÖLGENİN DEPREM BÖLGESİ İÇİNDE BULUNMASI NEDENİ İLE İNŞA SIVILAŞMA, FARKLI OTURMALARIN, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ VE DİĞER PARAMETRELERİ BELİRLENMESİ İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞ TİTREŞİM PERİYODU TEKRAR HESAPLANIP, YAPILAŞMA SIRASINDA Y DİKKAT EDİLMELİDİR. BU ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ Ç YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR.

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	2	GÜNDEM NO	07
TOPLANTI	:	1	KARAR NO	2020/07
BİRLEŞİM	:	3	TOPLANTI TARİHİ	08/01/2020
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	11:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Kapanalan Köyü 782-783-784-785-786 Parseller İmar Planı Tadilatı Hk.		
KARAR ÖZETİ	:	İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü İ23B15D pafta, 782, 783, 784, 785 ve 786 nolu arsa vasıflı parseller üzerine "Konut Alanı" yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planının onaylanmasına karar verilmiştir.		
BAŞKAN	:	Osman YILMAZ		
ÜYELER	:	Zeki KAYADELEN, Zafer KURNAZ, Mehmet YILMAZ, M.Janrat KARAAHMET, Mesut ÇETİN, Erdiñ GESGE, Hüseyin ELMAS, Osman ÇETİN, Alaattin EMRAL, Mehmet PULAT, Alper KARADAĞ, Orhan UĞUR, Mesut İPEKÇİ, Necdet YILDIZ, Nihal ARSLAN, Şerafettin TURAN, Mustafa ÖZKAN, Erkan ERDEM, Yücel KAYA, Osman VAROLU		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 2019/140 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü İ23B15D pafta, 782, 783, 784, 785 ve 786 nolu arsa vasıflı parseller üzerine "Konut Alanı" yapmak maksadıyla 1/5000 ölçekli ilave nazım planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı tadilatının görüşülmesi" talebi ile ilgili komisyondan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14 sayılı raporu doğrultusunda;

İlimiz, Bozüyük İlçesi, Kapanalan Köyü İ23B15D pafta, 782, 783, 784, 785 ve 786 nolu arsa vasıflı parseller üzerine "Konut Alanı" yapmak maksadıyla 1/5000 ölçekli ilave nazım planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı imar planı yapılması istenilmektedir. Söz konusu parsellerin yakınında 04.05.2016 tarihli ve 2016/78 karar sayılı Onaylı Kapanalan Köyü Konut Alanı İmar Planı bulunmakta olup o bölgenin halihazır haritaları mevcuttur. Ayrıca ilgili kurumlardan tüm olumlu görüşleri alınmış ve jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmıştır. İdaremize sunulan Kapanalan Köyü Konut Alanı İmar Planını içeren 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı açıklama raporu ile birlikte şehir plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.Maddesinde yer alan görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesi esnasında yürütülecek işlere ait belirlenen İnceleme ve Etüt Bedellerinin yatırılması halinde söz konusu alana ilişkin imar planlarının onaylanmasına; 08.01.2020 tarihli 3'ncü birleşiminde işaretle yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Osman YILMAZ
Meclis Başkanı

Erdiñ GESGE
Katip Üye

Mesut İPEKÇİ
Katip Üye