

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 01

Rapor Tarihi: 15/01/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 07.01.2013 tarihinde yapılan 1. toplantısının 4. birleşiminde alınan 2013/006 sayılı kararı doğrultusunda 09-15 Ocak 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“12.12.2012 tarihinde 10059 sayılı Makam Olur' u ile oluşturulan Köyyolları Envanter Bilgileri Tespit Komisyonunun, yaptığı çalışmalar neticesinde hazırladığı Envanter Bilgilerinin görüşülerek, İl Genel Meclisi Kararı alınması ve Bakanlığa gönderilmesi konularının görüşülmesi” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde İlgili müdürlük personeli ile birlikte yaptığı çalışma neticesinde;

Ekte sunulan tespit edilmiş köy içi yolları uzunluklarının uygun olacağı kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 02

Rapor Tarihi: 08/02/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 05.02.2013 tarihinde yapılan 2. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/011 sayılı kararı doğrultusunda 05-07 Şubat 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Osmaneli Kent Merkezindeki gelişme hızı, ulaşım ağlarının süratli bir şekilde yapılıyor olması, Marmara Bölgesi bütünü düşünüldüğünde uygun nitelikli sanayi bölgeleri kurulabilecek alan olarak dikkat çekmesi ve Bilecik Üniversitesi Osmaneli Meslek Yüksekokulu'nun kurulmuş olması nedeniyle bu unsurların meydana getireceği kentleşme gelişmesi, nüfus ve göç hareketleri, sanayileşme hareketlerinin önümüzdeki 30 yıllık projeksiyonda karşılanabilmesi ve düzenli kentleşmenin sağlanabilmesi için Osmaneli Belediye Başkanlığı'nca bazı bölgelerin mücavir alana alınması ihtiyacının duyulduğu ifade edilmektedir. Söz konusu mücavir alan teklifi uygunluğunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmadan önce, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.04.2007 tarih ve 3101 (2007/3) sayılı genelgesine göre İdaremiz görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş olup teklif edilen alanların Osmaneli mücavir alanına alınmasında sakınca olup olmadığı hususundaki görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir. Osmaneli Belediyesi Mücavir alan teklifi İl Genel Meclisimize havale edilmiş olup kararda “Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”, 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesine müteakip konunun yeniden görüşülmesine karar verilmiştir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi Uyarınca 02.10.2012 tarihinde onaylandığı belirtilmektedir. Bu Bağlamda İdaremize sunulan Osmaneli Belediyesi mücavir alan teklifinin kapsadığı alanlarda altyapı(su, elektrik, çöp, kanalizasyon, ulaşım vb.) hizmetlerin Belediyece yapılması kanaatiyle, dosyanın görüşülerek karara bağlanması” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İdaremize sunulan Osmaneli Belediyesi mücavir alan teklifinin kapsadığı alanlarda altyapı(su, elektrik, çöp, kanalizasyon, ulaşım vb.) hizmetlerin Belediyece yapılması kaydıyla Osmaneli Belediye Başkanlığı'nca mücavir alana alınması teklif edilen yerlerin mücavir alan içine alınmasının, uygun olacağı kanaatine komisyonumuzca varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 03

Rapor Tarihi: 22/02/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 08.02.2013 tarihinde yapılan 2. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/018 sayılı kararı doğrultusunda 18-22 Şubat 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“İlimiz, Merkez ilçesi, Abadiye Köyü, Alpagut Köyü, Bahçecik Köyü, Bekdemir Köyü, Deresakarı Köyü, İkizce Köyü, Kızıldamlar Köyü, Koyunköy Köyü, Okluca Köyü, Ören Köyü, Bozüyük ilçesi, Aksutekke Köyü, Camiliyayla Köyü, Çaydere Köyü, Düzdağ Köyünün Nanedere mah., Ketenlik Köyü, Kuyupınar Köyü, Metristepe Köyü, Revnak Köyü, Gölpazarı ilçesi, Akçakavak Köyü, Aktaş Köyü, Aliç Köyü, Aliç Köyünün Elmümin mah., Aliç Köyünün Akçaöküz mah., Arıcaklar Köyü, Armutçuk Köyü, Armutçuk Köyünün Belensağır mah., Baltalı Köyü, Büyükbelen Köyü, Büyüksürmeli Köyü, Küçüksürmeli Köyü, Çımışkı Köyü, Çiftlik Köyü, Dereli Köyü, Doğancılar Köyü, Dokuz Köyü, Dokuz Köyünün Yağcı mah., Gökçeler Köyü, Gökçeözü Köyü, Gözaçanlar Köyü, Hacıköy Köyü, Karaahmetler Köyü, Yağcılar mah., Ormancılar mah., Bağışlar mah., Muratlar mah., Şıhlar mah., Keskin Köyü, Köprücek Köyü, Köprücek Köyünün Hacıdurmuşlar mah., Kuşçuören Köyü, Kümbet Köyü, Kümbet Köyünün Dumanlar mah., Sarıhacılar Köyü, Sarıhacılar Köyünün Cansızlar mah., Softalar Köyü, Softalar Köyünün Neçinler mah., Söğütçük Köyü, Taşçiahiler Köyü, Taşçiahiler Köyünün Seyfiler mah., Tongurlar Köyü, Tongurlar Köyünün Urgancılar mah., Türkmen Köyü, Üzümlü Köyü, Osmaneli ilçesi Akçapınar Köyü, Düzmeşe Köyü, Günüören Köyü, Hisarcık Köyü, Medetli Köyü, Oğulpaşa Köyü, Soğucakpınar Köyü, Soğucakpınar Köyünün Kaşıkçı mah., İnhisar ilçesi Akköy Köyü, Tozman Köyü, Pazaryeri ilçesi Bozcaarmut Köyü, Demirköy Köyünün Süleymaniye mah., Küçükmalı Köyü, Sarıdayı Köyü, Yenipazar ilçesi Aşağıboğaz Köyü, Aşağıçaylı Köyü, Batıbelenören Köyü, Belkese Köyü, Caferler Köyü, Caferler Köyünün Ümitler mah., Danişment Köyü, Dereköy Köyü, Doğubelenören Köyü, Esenköy Köyü, Esenköy Köyünün Tekeçiler mah., Karahasanlar Köyü, Katran Köyü, Kavacık Köyü, Köşüre Köyü, Kuşça Köyü, Kükürt Köyü, Kükürt Köyünün Kuzey Kükürt mah., Nasuhlar Köyü, Selim Köyü, Sorguncukahiler Köyü, Sorguncukahiler Köyünün Küçük mah., Tohumlar Köyü, Ulucak Köyü, Yukarıboğaz Köyü, Yukarıçaylı Köyü, Yumaklı Köylerinin köy Yerleşik Alanı ve Civarı Tespiti haritaları İdaremiz tarafından hazırlanmıştır. 17.08.2011 tarihli 648 sayılı KHK'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmesi gerekmektedir. Hazırlanan köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları incelenerek köy yerleşik alanı ve civarının belirlenmesi” talebinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İlimiz, Merkez ilçesi, Abadiye Köyü, Alpagut Köyü, Bahçecik Köyü, Bekdemir Köyü, Deresakarı Köyü, İkizce Köyü, Kızıldamlar Köyü, Koyunköy Köyü, Okluca Köyü, Ören Köyü, Bozüyük ilçesi, Aksutekke Köyü, Ketenlik Köyü, Metristepe Köyü, Revnak Köyü, Gölpazarı ilçesi, Akçakavak Köyü, Aktaş Köyü, Aliç Köyü, Aliç Köyünün Elmümin mah., Aliç Köyünün Akçaöküz mah., Arıcaklar Köyü, Armutçuk Köyü, Armutçuk Köyünün Belensağır mah., Baltalı Köyü, Büyükbelen Köyü, Büyüksürmeli Köyü, Küçüksürmeli Köyü, Çımışkı Köyü, Çiftlik Köyü, Dereli Köyü, Doğancılar Köyü, Dokuz Köyü,

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Dokuz Köyünün Yağcı mah., Gökçeler Köyü, Gökçeözü Köyü, Gözaçanlar Köyü, Hacıköy Köyü, Karaahmetler Köyü, Yağcılar mah., Ormancılar mah., Bağışlar mah., Muratlar mah., Şıhlar mah., Keskin Köyü, Köprücek Köyünün Hacıdurmuşlar mah., Kuşçuören Köyü, Kümbet Köyü, Kümbet Köyünün Dumanlar mah., Sarıhacılar Köyü, Sarıhacılar Köyünün Cansızlar mah., Softalar Köyü, Softalar Köyünün Neçinler mah., Söğütçük Köyü, Taşçiahiler Köyü, Tongurlar Köyü, Tongurlar Köyünün Urgancılar mah., Türkmen Köyü, Üzümlü Köyü, Osmaneli ilçesi Akçapınar Köyü, Günören Köyü, Hisarcık Köyü, Medetli Köyü, Oğulpaşa Köyü, Soğucakpınar Köyü, Soğucakpınar Köyünün Kaşıkçı mah., İnhisar ilçesi Akköy Köyü, Pazaryeri ilçesi Bozcaarmut Köyü, Demirköy Köyünün Süleymaniye mah., Küçükemalı Köyü, Sarıdayı Köyü, Yenipazar ilçesi Aşağıçaylı Köyü, Batıbelenören Köyü, Belkese Köyü, Caferler Köyü, Danişment Köyü, Dereköy Köyü, Doğubelenören Köyü, Esenköy Köyü, Esenköy Köyünün Tekeçiler mah., Karahasanlar Köyü, Katran Köyü, Kavacık Köyü, Köşüre Köyü, Kuşça Köyü, Kükürt Köyü, Sorguncukahiler Köyü, Sorguncukahiler Köyünün Küçük mah., Tohumlar Köyü, Ulucak Köyü, Yukarıboğaz Köyü, Yukarıçaylı Köyü, Yumaklı Köylerinin köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Tespiti haritaları İdaremiz tarafından hazırlanmıştır. Hazırlanan Köy yerleşik alanı ve cıvarı tespiti haritaları incelenerek Köy yerleşik alanı ve cıvarı haritalarının uygun görülmüş,

İnhisar ilçesi Tozman Köyü, Osmaneli ilçesi Düzmeşe Köyü, Bozüyük ilçesi Camiliyayla Köyü, Çaydere Köyü, Düzdağ Köyünün Nandedere mah., Kuyupınar Köyü, Yenipazar ilçesi Aşağıboğaz Köyü, Caferler Köyünün Ümitler mah., Kükürt Köyünün Kuzey Kükürt mah., Nasuhlar Köyü, Selim Köyü, Gölpazarı ilçesi Köprücek Köyü , Taşçiahiler Köyünün Seyfiler mah., Köy yerleşik alanı ve cıvarı tespiti haritalarında yapılan değerlendirmede daha önceden yapılan ve elektrik, su bağlantıları bulunan evlerin 100 m'lik bant içerisinde kalacak şekilde genişletilmesine ve yapılan değişiklikler sonucu oluşan hali ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 04

Rapor Tarihi: 22/02/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 08.02.2013 tarihinde yapılan 2. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/019 sayılı kararı doğrultusunda 18-22 Şubat 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“İlimiz bütününde köylerin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları hazırlanmakta olup söz konusu köylerin son evlerinden paralel olarak çizilen 100 metrelik sınır çizgisi mevcut parselleri bölerek geçmektedir. Bu parsellerin bir kısmı köy yerleşik alanı içinde bir kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmakta olduğundan 100 m. sınır çizgisinin kestiği yerdeki parsellerin alan yoğunluğuna bakılarak köy yerleşik alanı içinde ya da dışında olduğuna karar verilmesi” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İlimiz bütününde köylerin Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritaları hazırlanmakta olup söz konusu köylerin son evlerinden paralel olarak çizilen 100 metrelik sınır çizgisi mevcut parselleri bölerek geçmektedir. Bu parsellerin bir kısmı köy yerleşik alanı içinde bir kısmı köy yerleşik alanı dışında kalmakta olduğundan 100 m. sınır çizgisinin kestiği yerdeki parsellerin köy yerleşik alanı içinde olduğuna karar verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 05

Rapor Tarihi: 22/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 1. birleşiminde alınan 2013/027 sayılı kararı doğrultusunda 11-22 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Aktaş Köyü, Tepecikköy Mevkii, tapuda H24B21C pafta, 112 ada, (eski 13 ve 52 parsellerin ifraz işlemlerinden oluşan) 73 ve 75 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hüseyin KARA adına kayıtlı toplam 15.795,29 m2 alana sahip taşınmazların bulunduğu alanda “Akaryakıt, LPG İstasyonu, Otel ve Dinlenme Tesisi” amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

“Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Aktaş Köyü, Tepecikköy Mevkii, tapuda H24B21C pafta, 112 ada, (eski 13 ve 52 parsellerin ifraz işlemlerinden oluşan) 73 ve 75 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hüseyin KARA adına kayıtlı toplam 15.795,29 m2 alana sahip taşınmazların bulunduğu alanda “Akaryakıt, LPG İstasyonu, Otel ve Dinlenme Tesisi” amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması” komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 06

Rapor Tarihi: 22/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 1. birleşiminde alınan 2013/028 sayılı kararı doğrultusunda 11-22 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Demirhanlar Köyü’nde BÜKOR Elektrik A.Ş.’ye ait olan BÜKOR II Regülator ve HES, Hazır Beton Tesisi ve Yıkama Eleme Tesisine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, 06.06.2011 tarih ve 2011/99 sayılı Bilecik İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. Meri imar planı sınırları, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653 ve 660 numaralı parseller ile santralin kurulacağı su yüzeyini ve maliye hazinesini kapsayan yaklaşık 10,5 hektarlık alandır. İdaremize sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planlarında, Hidroelektrik santralin yapımında teknolojik gereksinimlerden dolayı ortaya çıkan alan ihtiyacını karşılamak için 654, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 665, 666, 667, 668 ve 671 numaralı parseller ilave imar planı ilave alana eklendiği ve toplam planlama alanı yaklaşık olarak 1 hektar daha artarak 11,5 hektar olduğu belirtilmiştir. Söz konusu ilave alanla ilgili olarak kıyı kenar çizgisi tespit çalışmaları tamamlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan haritalar ilave ve revizyon imar planı talebinde altlık olarak kullanılmıştır. Ayrıca, söz konusu ilave ve revizyon teklifinde, oluşacak alanın Hidroelektrik santralin kurulu bulunacağı alan ile geçici şantiye sahası olarak ikiye ayrıldığı ve ada ayırım çizgisi belirtildiği böylece yap işlet devret modeli ile inşaa adilecek santrale ait alanın Maliye Hazinesi adına tescilinin kolayca yapılabileceği belirtilmektedir. Söz konusu ilave ve revizyon imar planı talebi, ASA İmar Planlama Etüd Danş. İnş. Mob. San.ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış olup ilgi (d) karar ve ilgili mevzuat gereği ilgili kurum görüşleri alınmış olup jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır, ayrıca halihazır haritasında kıyıkenar çizgisi tespiti ve ilgili onayı yapılmıştır. 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu BÜKOR II Regülator ve HES, Hazır Beton Tesisi ve Yıkama Eleme Tesisine ve Geçici Şantiye Sahasına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planının görüşülmesi” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu BÜKOR II Regülator ve HES, Hazır Beton Tesisi ve Yıkama Eleme Tesisine ve Geçici Şantiye Sahasına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 07

Rapor Tarihi: 22/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 1. birleşiminde alınan 2013/029 sayılı kararı doğrultusunda 11-22 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“Bilecik ili, Merkez, Bahçecik Köyü, Bahçecik Alanı Mevkii, tapunun 6 pafta 394 sayılı parselde kayıtlı Ercan GÜNDÜZ adına $\frac{3}{4}$ hisse oranına sahip, 1.744,00 m² alan büyüklüğüne sahip taşınmaz üzerinde 28.03.2003 tarih ve 2003/3 ruhsat numarası ile alınan yapı ruhsatı doğrultusunda inşa edilen tarımsal amaçlı akaryakıt satış pompası ve ofisi için imar planı çizdirilmek istendiği belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmiştir. İlgili (b) dilekçe ekinde imar planı talebini içeren paftalar İdaremize sunulmuş olup ilgili (c) dilekçede Ercan GÜNDÜZ’e ait tam hisseli tapu ile başvurularak söz konusu imar planı talebine ilişkin gereğinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili Kurumlardan görüşleri alınmış, halihazır haritası ile jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlanarak onaylanmıştır. Söz konusu alana ilişkin İdaremize sunulan imar planı talebinde, bahsi geçen alan, kuzeyden 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0,30, hmax: 6,50 metre yapılaşma koşullu “Tarımsal Amaçlı Akaryakıt Pompası ve Ofisi” olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planının görüşülmesi” talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Bilecik ili, Merkez, Bahçecik Köyü, Bahçecik Alanı Mevkii, tapunun 6 pafta 394 sayılı parselde kayıtlı Ercan GÜNDÜZ adına $\frac{3}{4}$ hisse oranına sahip, 1.744,00 m² alan büyüklüğüne sahip taşınmaz üzerinde 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

Rapor No: 08

Rapor Tarihi: 22/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 3. birleşiminde alınan 2013/035 sayılı kararı doğrultusunda 11-22 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Bilecik ili, Merkez ilçe, Gülümbe Köyü, Tokmakkaya Mevkii, tapuda 32 pafta, 5441 numaralı parselde kayıtlı 3.728,00 m² alana sahip, mülkiyeti İsmet ÖZDEMİR'e ait taşınmazın üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" yapmak amacıyla imar planlarının onaylanması talep edilmişti. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili Kurumlardan görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlanarak onaylanmıştır. Ayrıca ilgi (b) yazıda "söz konusu parselin vasfının 'Avlulu lokanta, akaryakıt istasyonu ve natamam hizmet binası' olduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında olduğu, bu nedenle söz konusu taşınmaz için mevzii imar planı yapılmasında sakınca olmadığı" belirtilmektedir. Ayrıca, ilgi (c) dilekçe ekinde İdaremize sunulan imar planı talebine ilişkin olarak ilgi (ç) yazımızda Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş sorulmuş olup ilgi (d) yazıda "Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 1 ile gösterilen Osmaneli-Merkez İlçe-Bozüyük Kentsel Gelişme aksında bulunan söz konusu alan için, Plan hükümlerinin 7. Akslar ve bölgelere ait özel planlama ilkeleri başlıklı 7.1. Maddesinde 'Bu akslarda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı veya Nazım İmar Planı yapılması zorunludur. Bu planlar ilgili idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu akslarda yer alan ve plan paftasında 1 ile gösterilen yerleşmelerin idari sınırları bütününde 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı veya Nazım İmar Planları öncelikli hazırlanır.' hükmü yer almaktadır. 8.9. Ulaşım başlıklı 8.9.3. Maddesinde 'Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ile 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Karayolu servis alanlarında yer alacak yapılar; akaryakıt ve LPG satış istasyonları ile bu tür tesislerle birlikte düzenlenecek servis istasyonu, yeme içme tesisi vb. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalardır. Bu amaçlı yapılacak yapılara ilişkin hazırlanacak alt ölçekli planlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması zorunludur. Bu amaçla yapılacak yapılar ancak karayolu kenarında marjinal tarım arazilerinde yer alabilecektir. Bu tesisler için emsal (E): 0,30'dur.'" plan hükümlerine uyulması ve buna göre işlem tesis edilmesi görüşü verilmiştir. Söz konusu alana ilişkin İdaremize sunulan imar planı talebinde Bilecik ili, Merkez ilçe, Gülümbe Köyü, Tokmakkaya Mevkii, tapuda 32 pafta, 5441 numaralı parselde kayıtlı 3.728,00 m² alana sahip, mülkiyeti İsmet ÖZDEMİR'e ait taşınmazın bulunduğu alanın, Karayolu kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0,30, hmax: 6,50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" olarak ve söz konusu parselin güneyindeki bölümün Park alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (H24d01a3a pafta) ile bahsi geçen alanların "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" ve Park olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (H24d01a pafta), açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır.5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planının görüşülmesi" talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Bilecik ili, Merkez ilçe, Gülümbe Köyü, Tokmakkaya Mevkii, tapuda 32 pafta, 5441 numaralı parselde kayıtlı 3.728,00 m2 alana sahip, mülkiyeti İsmet ÖZDEMİR'e ait taşınmazın üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" yapmak amacıyla imar planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

Rapor No: 09

Rapor Tarihi: 22/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 3. birleşiminde alınan 2013/036 sayılı kararı doğrultusunda 11-22 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, tapunun 2 pafta, 5 nolu parselinde kayıtlı 2841,70 m2 alana sahip taşınmazın üzerinde, "Ticaret ve Konaklama Tesisi" yapmak amacıyla imar planlarının onaylanması talep edilmiştir.Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili Kurumlardan görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlanarak onaylanmıştır. Ayrıca ilgi (b) yazıda söz konusu parselin marjinal tarım arazisi vasfında olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince çevre tarım arazilerine ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması ve toprak koruma projesine uyulması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir. İlgi (c) dilekçe ekinde İdaremize sunulan imar planı talebi, ilgi (ç) yazımız ile İl Genel Meclisi'ne havale edilmiş olup ilgi (d) karar ile "Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 09.05.2012 tarih ve 2012/51 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne onay için gönderilmiştir. Söz konusu revizyon, Bakanlıkça henüz karara bağlanmamış olup imar planı taleplerinin değerlendirilmesine esas olmak üzere, söz konusu revizyonun neticelenmesine müteakip konunun yeniden görüşülmesine" karar verilmiştir. İlgi (e) yazıda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 02.10.2012 tarihinde onaylandığı belirtilmektedir. Ayrıca ilgi (f) yazımızda Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş sorulmuş olup ilgi (g) yazıda "Söz konusu alan Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 1 ile gösterilen Osmaneli-Merkez İlçe-Bozüyük Kentsel Gelişme aksında yer almaktadır. Plan hükümlerinin 7. Akslar ve bölgelere ait özel planlama ilkeleri başlıklı 7.1. Maddesinde 'Bu akslar içinde yer alan ve plan paftasında 1 ile gösterilen yerleşmelerin idari sınırları bütününde 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ya da Nazım İmar Planları öncelikli hazırlanır. Buna göre alt ölçekli planların ivedilikle hazırlanması gereklidir.' hükmü yer almaktadır. 8.9. Ulaşım başlıklı 8.9.3. Maddesinde 'Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ile 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Karayolu servis alanlarında yer alacak yapılar; akaryakıt ve LPG satış istasyonları ile bu tür tesislerle birlikte düzenlenecek servis istasyonu, yeme içme tesisi vb. karayoluna hizmet verecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalardır. Bu amaçlı yapılacak yapılara ilişkin hazırlanacak alt ölçekli planlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması zorunludur. Bu amaçla yapılacak yapılar ancak karayolu kenarında marjinal tarım arazilerinde yer alabilecektir. Bu tesisler için emsal (E): 0,30'dur.'" plan hükümlerine uyulması ve buna göre işlem tesis edilmesi görüşü verilmiştir. Söz konusu alana ilişkin ilgi (ğ) dilekçe ile İdaremize sunulan imar planı talebinde, Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, Demirlidere Mevkii, tapunun 2 pafta, 5 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Birol ÖZER'e ait 2841,70 m2 alana sahip taşınmazın bulunduğu alanın, Karayolu kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0,30, hmax: 9,50 metre yapılaşma koşullu "Ticaret ve Konaklama Tesisi", Otopark ve Park olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (H24a16b2c pafta) ve "Ticaret ve Konaklama Tesisi", Otopark ve Park olarak planlanmasını

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (H24a16b pafta), açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır.5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planının görüşülmesi” talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Selimiye Köyü, tapunun 2 pafta, 5 nolu parselinde kayıtlı 2841,70 m2 alana sahip taşınmazın üzerinde, “Ticaret ve Konaklama Tesisi” yapmak amacıyla imar planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 10

Rapor Tarihi: 15/03/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 07.03.2013 tarihinde yapılan 3. toplantısının 4. birleşiminde alınan 2013/039 sayılı kararı doğrultusunda 11-15 Mart 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Bilecik İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü olarak, 2013 Yılı çalışma döneminde İdaremize ait araçlar asfalt plent şantiyesinde, rotmiks yama hizmetlerinde ve asfalt yapım işlerinde kullanılmak üzere programlanmıştır. Geriye kalan araçlar ile de bir adet stabilize ekibi kurulması planlanmaktadır. Yüksek Planlama Kurulu Kararları gereğince, KÖYDES Programından gelecek asfalt işlerinin durumuna ve hava şartlarına bağlı olarak rotmiks ile yama çalışmasının bitmesine müteakip bu ekiplerin araçları stabilize ekibine katılacaktır. Fakat YPK Kararı ile belirtildiği takdirde asfalt yapılacak bazı yollar, altyapı çalışması gerektirmekte olup, altyapı çalışması gereken yollarda gerekli çalışma stabilize ekibi eliyle yürütülecektir. Gerek çalışma döneminin kısıtlı gerekse iş yoğunluğunun fazla olması sebebi ile söz konusu stabilize iş programına ihtiyaç duyulmuştur. Oluşturulacak iş programında Stabilize ekibinin bir ilçede en az 10 ila 15 iş günü kesintisiz çalışma yapılacak şekilde düzenlenmiş olması, naklieden kaynaklı zaman kaybını ve nakliye masraflarını azaltıcı pozitif bir etken olarak, dikkate alınması gereken bir faktördür. Bu amaçlarla hazırlanmış olan 2013 Yılı Stabilize İşler Programının İdaremiz çalışma programına alınması ve uygulanması" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; ekli listede hazırlanmış olan 2013 Yılı Stabilize İşler Programının idaremiz çalışma programına alınması ve uygulanması uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin ÖTEYAKA
Komisyon Başkanı

Hayati KABA
Başkan Vekili

Nazmi CEYHAN
Üye

Halit GÖLCAN
Üye

İbrahim GÖGERCİN
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 11

Rapor Tarihi: 24/05/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 03.05.2013 tarihinde yapılan 5. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/071 sayılı kararı doğrultusunda 13 Mayıs 2013 tarihinde toplantılarına başlamıştır. İlk toplantıda görev bölümü yaparak, Komisyon Başkanlığına Erol DUĞAN, Başkan Vekilliğine Hüseyin ÜNAL, Üyeliklere Tuğrul ÜNSAL, Osman GÜNDÜZ ve Osman VAROLU seçilmiştir

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Merkez ilçesi, İlyasbey Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdaremizce hazırlanarak 06.12.2012 tarih ve 2012/204 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanmıştır. İlgili sayılı dilekçeler ile İlyasbey Köyü 1852-1853-1855-1900-1901 numaralı parsellerinde köy yerleşik alanı içerisine dahil edilmesi talep edilmiştir. 17.08.2011 tarihli 648 sayılı K.H.K.'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince "Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmekte olup; ihtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları İl Genel Meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmüne istinaden Merkez ilçe İlyasbey Köyünün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; Merkez ilçe İlyasbey Köyünün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 12

Rapor Tarihi: 24/05/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 08.05.2013 tarihinde yapılan 5. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/077 sayılı kararı doğrultusunda 13 Mayıs 2013 tarihinde toplantılarına başlamıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Pelitözü köyü, yukarı Arpalık Mevkii 112 ada, 1a parsel 1449,73 m2'lik taşınmaz arsa üzerine İl Özel İdaresi Lojmanları yapım işi uygulama Projeleri Hazırlanmış olup, 2013- 2014 yılları yatırım programına alınması ” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

2013 yılı Bütçesinde yeterli ödenek olmadığından 2013 Yılı yatırım programına alınmamasına, 2014 yılı bütçe görüşmelerinde konunun tekrar değerlendirilerek uygun bulunması halinde 2014 yılı yatırım programına alınmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 13

Rapor Tarihi: 24/05/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 08/05/2013 tarihli 2013/79 sayılı kararı doğrultusunda toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile

“İlimizde bulunan maden ocaklarından kaynaklanan yol bozulmalarını önlemek için alternatifi bulunan yollarda yönlendirme yapılması” İle ilgili talebin incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yerinde yaptığı çalışmalar neticesinde;

Gölpazarı; Şahinler- Gemici, Gökçeler- Çengeller yollarının kamyon trafiğine kapatılarak; alternatif yol olarak Kasımlar- Bayat yolunun gösterilmesinin,

Karahmetler- Ulucak yollarının kamyon trafiğine kapatılarak; alternatif yol olarak Gölpazarı – Yenipazar TCK yolunun gösterilmesinin,

Yenipazar; Selim- Ulucak yolunun kamyon trafiğine kapatılarak; alternatif yol olarak Selim, Katran, Aşağıboğaz, Yukarıboğaz yolunun gösterilmesinin,

Karahasanlar-Yumaklı- Esenköy yollarının kamyon trafiğine kapatılarak; alternatif yol olarak Kavacık- Esenköy yolunun gösterilmesinin,

Söğüt: Küre- Bilecik alt yolunun trafiğe açılmasının,

Osmaneli: Orhaniye- Düzmeşe, Çiftlik- Düzmeşe, yollarının kamyon trafiğine kapatılarak; alternatif yol olarak Avdan- Bereket- Akçapınar yolunun gösterilmesinin,

Merkez: Üniversite Camisi önü- Gülümbe- Çukurören yolunun kamyon trafiğine kapatılarak alternatif yol olarak Gülümbe – Çukurören çevreyolu,

İlyasbey- Kınık yolu Okluca kavşağına kadar olan 3 km’lik kısmının kamyon trafiğine kapatılarak, alternatif yol olarak Kınık- Okluca yolunun gösterilmesinin, komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz..

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 14

Rapor Tarihi: 04/07/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, İl Genel Meclisimizin 04/06/2013 tarihli 2013/84 sayılı kararı doğrultusunda toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklif ile

“Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 10 pafta 319 ada 1 nolu 38.657,00 m2 yüzölçümlü hali hazırda hizmet vermeye devam ettiğimiz kampusumuza ait parselin, 716 m2 yüzölçümlü futbol sahası ile 492 m2 yüzölçümlü basketbol sahalarının bulunduğu alanı mini golf ve bahçe satranç ile masa tenisi oyun grubu kurarak halkımızın hizmetine sunmak amacıyla tahsisi ” İle ilgili talebin incelenerek İl Genel Meclisine rapor sunmak üzere, komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yerinde yaptığı çalışmalar neticesinde;

İl Genel Meclisinin 02.07.2013 tarihinde yapılan 7. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/094 ile birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, tapunun 10 pafta 319 ada 1 nolu 38.657,00 m2 yüzölçümlü hali hazırda hizmet vermeye devam ettiğimiz kampusumuza ait parselin, 716 m2 yüzölçümlü futbol sahası ile 492 m2 yüzölçümlü basketbol sahalarının bulunduğu alanının ve daha önce Buz Pisti yapılmak üzere 06/07/2011 tarih ve 2011/109 nolu İl Genel Meclisi Kararı ile Bilecik Belediyesine tahsis edilen Bilecik Merkez Cumhuriyet Mahallesi tapunun 10 pafta 319 ada 1 nolu parselinin 948 m2 ‘lik kısmı ile birlikte İdaremizce yapılacak protokolle Bilecik belediyesine 25 yıllığına tahsisi ve ilk tahsis tarihinden itibaren aylık 100,00 TL kira bedeli alınması komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 15

Rapor Tarihi: 19/07/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 01.07.2013 tarihinde yapılan 7. toplantısının 1. birleşiminde alınan 2013/092 sayılı kararı doğrultusunda 08-19 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Soğukçapınar Köyü, Benzinlikaltı Mevkii, tapunun H24a19a pafta, 126 ada, 3 nolu, 3714,65 m² yüzölçümlü mülkiyeti Meliha Gülistan GÖKHAN'a ait taşınmaz üzerinde "Akaryakıt, LPG ikmal, Bakım,Onarım, Servis İstasyonu" amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması talep edilmiştir Söz konusu alana ilişkin imar planı talebinde, bahsi geçen alan, Karayolu kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0,30, Hmax: 6,50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt, LPG ikmal, Bakım, Onarım, Servis İstasyonu" alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, açıklama raporu ile birlikte B Grubu Yeterlilik Belgesine sahip İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır. 5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planı " talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Bilecik ili, Osmaneli ilçesi, Soğukçapınar Köyü, Benzinlikaltı Mevkii, tapunun H24a19a pafta, 126 ada, 3 nolu, 3714,65 m² yüzölçümlü mülkiyeti Meliha Gülistan GÖKHAN'a ait taşınmaz üzerinde "Akaryakıt, LPG ikmal, Bakım, Onarım, Servis İstasyonu" amacıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 16

Rapor Tarihi: 19/07/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 02.07.2013 tarihinde yapılan 7. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/093 sayılı kararı doğrultusunda 08-19 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Gölpazarı ilçesi, Kurşunlu Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdaremizce hazırlanarak 06.12.2012 tarih ve 2012/205 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanmıştır. İlgili sayılı dilekçe ile Kurşunlu Köyü köy yerleşim alanı içerisinde birçok yapının köy yerleşik alanı sınırı dışında kaldığı belirtilerek sınırın genişletilmesi talep edilmiştir. 17.08.2011 tarihli 648 sayılı K.H.K.'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince "Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmekte olup; ihtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları İl Genel Meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmüne istinaden Gölpazarı ilçesi, Kurşunlu Köyünün ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; Gölpazarı ilçesi, Kurşunlu Köyü'nün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 17

Rapor Tarihi: 19/07/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 03.07.2013 tarihinde yapılan 7. toplantısının 3. birleşiminde alınan 2013/095 sayılı kararı doğrultusunda 08-19 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Pazaryeri ilçesi, Küçükemal Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdaremizce hazırlanarak 06.13.2013 tarih ve 2013/047 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanmıştır. İlgi sayılı dilekçe ile Küçükemal Köyü köy yerleşim alanı içerisinde bazı yapıların köy yerleşik alanı sınırı dışında kaldığı belirtilerek sınırın genişletilmesi talep edilmiştir.17.08.2011 tarihli 648 sayılı K.H.K.'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince "Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmekte olup; ihtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları İl Genel Meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmüne istinaden Pazaryeri ilçesi, Küçükemal Köyünün ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; Pazaryeri ilçesi, Küçükemal Köyü'nün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 18

Rapor Tarihi: 19/07/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.07.2013 tarihinde yapılan 7. toplantısının 4. birleşiminde alınan 2013/094 sayılı kararı doğrultusunda 08-19 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İl Özel İdaresi 2014 yılı Yatırım Programlarına ait müdürlük ve ilişkili birimlere ait yatırım programları tekliflerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin "a" fıkrası uyarınca görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İl Özel İdaresi 2014 yılı Yatırım Programlarına ait müdürlük ve ilişkili birimlere ait yatırım programları tekliflerinin müdürlüklerden geldiği şekilde kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 19

Rapor Tarihi: 27/09/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 03.09.2013 tarihinde yapılan 8. Toplantısında alınan 2013/111 sayılı kararı doğrultusunda 19-27 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selçik Köyü, tapunun H24b15b pafta, 131 ada 135 ve 228 parsel numaralı mülkiyeti Zeki Kuzu ve Hünkar Kuzu'ya ait taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" yapmak maksadıyla ve 131 ada 234 parsel numaralı mülkiyeti Hünkar Kuzu'ya ait taşınmaz üzerine "Karayolu Servis Alanı" yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlarından görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlatılarak onaylanmıştır. İdaremize sunulan imar planı talebinde İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selçik Köyü, tapunun H24b15b pafta, 131 ada 135 ve 228 parsel numaralı, mülkiyeti Zeki Kuzu ve Hünkar Kuzu'ya ait taşınmazlar bulunduğu alanın Karayolunun kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5' er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0.30, Hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullu "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" olarak planlanmasını içeren ve 131 ada 234 parsel numaralı mülkiyeti Hünkar Kuzu'ya ait taşınmaz bulunduğu alanın Karayolunun kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer cephelerden 5' er metre yapı yaklaşma sınırı, Emsal: 0.30, Hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullu "Karayolu Servis Alanı" olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, açıklama raporu ile birlikte F Grubu yeterlilik belgesine sahip Şenol Hatipoğlu tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır.5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca söz konusu alana ilişkin imar planı talebinin görüşülmesi" talebi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yaptığı çalışma neticesinde;

İlimiz, Osmaneli ilçesi, Selçik Köyü, tapunun H24b15b pafta, 131 ada 135 ve 228 parsel numaralı mülkiyeti Zeki Kuzu ve Hünkar Kuzu'ya ait taşınmazlar üzerine "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" yapmak maksadıyla ve 131 ada 234 parsel numaralı mülkiyeti Hünkar Kuzu'ya ait taşınmaz üzerine "Karayolu Servis Alanı" yapmak maksadıyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz ederiz.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 20

Rapor Tarihi: 27/09/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 06.09.2013 tarihinde yapılan 8. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/128 sayılı kararı doğrultusunda 19-27 Temmuz 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Gölpazarı ilçesi, Gökçeler Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdareimizce hazırlanarak 08.03.2013 tarih ve 2013/47 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanmıştır. İlgili sayılı dilekçe ile Gökçeler Köyü sınırları dahilinde bazı evlerinde köy yerleşik alan sınırı dışında kaldığı belirtilerek sınırın mevcut evlerden geçirilerek genişletilmesi talep edilmiştir. 17.08.2011 tarihli 648 sayılı K.H.K.'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince "Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmekte olup; ihtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları İl Genel Meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmüne istinaden İlimiz, Gölpazarı ilçesi, Gökçeler Köyü'nün ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Gölpazarı ilçesi, Gökçeler Köyü'nün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 21

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 02.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/134 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Merkez ilçesi, Çakırpınar Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdareimizce hazırlanarak 06.12.2012 tarih ve 2012/205 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanmıştır. İlgili sayılı dilekçe ile Çakırpınar Köyü, 16 pafta 804 numaralı parselde bulunan evin köy yerleşik alanı sınırı dışında kaldığı belirtilerek sınırın mevcut evlerden geçirilerek genişletilmesi talep edilmiştir. 17.08.2011 tarihli 648 sayılı K.H.K.'nin 22. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince "Köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmekte olup; ihtiyaç duyulması halinde mevcut köy yerleşik alan sınırları İl Genel Meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmüne istinaden İlimiz, İlimiz, Merkez ilçesi, Çakırpınar Köyü'nün ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Merkez ilçesi, Çakırpınar Köyü'nün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 22

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 02.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 2. birleşiminde alınan 2013/135 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

Gölpazarı ilçesi, Çımışkı Köyü'nün Bahçelievler mahallesinin köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdaremiz tarafından hazırlanmıştır. 07.05.2013 tarihli ve 4242 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü yazısında "... köy yerleşik alanlarının sınırları halihazırda, yapılaşmış alanlara göre belirlendiğinden Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığında görüş alınmasına gerek olmadığı" bildirilmiş olup;12.07.2013 tarihli 6495 sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmesi gerektiğinden, Gölpazarı ilçesi, Çımışkı Köyü'nün Bahçelievler mahallesinin ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; Gölpazarı ilçesi, Çımışkı Köyü'nün Bahçelievler mahallesinin ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 23

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 07.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/132 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Merkez ilçe, Bekdemir Köyü'nün köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritası İdareimiz tarafından hazırlanmıştır. 08.03.2013 tarihli 2013/47 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. 07.05.2013 tarihli ve 4242 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü yazısında "... köy yerleşik alanlarının sınırları halihazırda, yapılaşmış alanlara göre belirlendiğinden Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığında görüş alınmasına gerek olmadığı" bildirilmiş olup;12.07.2013 tarihli 6495 sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişikliğe uğramış 3194 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince köy yerleşik alanı ve civarı tespiti İl Genel Meclisi tarafından belirlenmesi gerektiğinden, Merkez İlçe, Bekdemir Köyü'nün ilgili dilekçe doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilip genişletilemeyeceği hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Merkez ilçe, Bekdemir Köyü'nün ilgili dilekçeler doğrultusunda köy yerleşik alanı ve civarı tespiti haritasının genişletilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 24

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 03.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 3. birleşiminde alınan 2013/139 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Söğüt ilçesi, Çaltı Belediye sınırları içerisinde 31Nİb ve 31Nİc paftalarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan, 3433-3436 parsel numaralı taşınmazlar imar planında "Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı" olacak şekilde revize edilerek 6360 Sayılı Kanun hükümlerine göre onaylanması hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Söğüt ilçesi, Çaltı Belediye sınırları içerisinde 31Nİb ve 31Nİc paftalarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan, 3433-3436 parsel numaralı taşınmazlar imar planında "Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı" olacak şekilde revize edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 25

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 04.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 4. birleşiminde alınan 2013/140 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

İlimiz, Söğüt ilçesi, Çaltı Belediye sınırları içerisinde 31Nİb ve 31Nİc paftalarında "Yeşil Alan" olarak ayrılan, mülkiyeti Çaltı Belediyesine ait olan 3444-3445-3446-3458 ve 3459 parsel numaralı taşınmazlar imar planında "Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı" olacak şekilde revize edilerek 6360 Sayılı Kanun hükümlerine göre onaylanması hususunun görüşülmesi" talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 16'ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20'nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Söğüt ilçesi, Çaltı Belediye sınırları içerisinde 31Nİb ve 31Nİc paftalarında "Yeşil Alan" olarak ayrılan, mülkiyeti Çaltı Belediyesine ait olan 3444-3445-3446-3458 ve 3459 parsel numaralı taşınmazlar imar planında "Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı" olacak şekilde revize edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor No: 26

Rapor Tarihi: 28/10/2013

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz, İl Genel Meclisinin 07.10.2013 tarihinde yapılan 9. toplantısının 5. birleşiminde alınan 2013/143 sayılı kararı doğrultusunda 08-28 Ekim 2013 tarihlerinde toplanmıştır.

İl Genel Meclisimize sunulan teklifte;

“İlimiz, Merkez ve Gölpazarı ilçesi sınırları dâhilinde “Rüzgâr Enerji Santrali” yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olup, 3194 sayılı İmar kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlardan görüş alınmıştır. İdaremize sunulan imar planı talebinde rüzgâr türbini olacak alanda cephelerden 5’er metre yapı yaklaşma sınırı, emsal:0,10, Hmax: Teknoloji gereği belirlenecek şekilde “Rüzgâr Enerji santrali” Olarak planlanması içeren 1/1000 ölçekli uygulama planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve açıklama raporu ile birlikte Şehir ve Bölge Plancısı Bora Umut KILIÇ tarafından hazırlanmış olup 5302 sayılı yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ve Plan Yapımına ait Esaslara Dair yönetmelik hükümleri uyarınca imar planının görüşülmesi” talebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 16’ncı maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 20’nci maddesi gereği incelenerek rapor tanzim edilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun konu üzerinde yerinde yaptığı çalışma neticesinde;

Komisyonumuzca; İlimiz, Merkez ve Gölpazarı ilçesi sınırları dâhilinde “Rüzgâr Enerji Santrali” yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması talep edilmiştir. Söz konusu alan, mevcut imar planları dışında olduğu ve 3194 sayılı İmar kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlardan uygun görüş verildiğinden. İdaremize sunulan imar planı talebinde rüzgâr türbini olacak alanda cephelerden 5’er metre yapı yaklaşma sınırı, emsal:0,10, Hmax: Teknoloji gereği belirlenecek şekilde “Rüzgâr Enerji Santrali” Olarak planlanması içeren 1/1000 ölçekli uygulama planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Erol DUĞAN
Komisyon Başkanı

Hüseyin ÜNAL
Başkan Vekili

Tuğrul ÜNSAL
Üye

Osman GÜNDÜZ
Üye

Osman VAROLU
Üye

T.C.
Bilecik İl Genel Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu