

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ	:	1	GÜNDEM NO	08
TOPLANTI	:	4	KARAR NO	2019/078
BİRLEŞİM	:	5	TOPLANTI TARİHİ	05/07/2019
OTURUM	:	1	TOPLANTI SAATİ	09:00
TOPLANTI YERİ	:	İl Özel İdaresi Hizmet Binası İl Genel Meclisi Toplantı Salonu		
KONU	:	Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü Gök Regülatörü ve HES Üretim Tesisi İmar Planı		
I.BAŞKAN V.	:	Mesut ÇETİN		
ÜYELER	:	Osman YILMAZ (İZİNLİ) Zeki KAYADELEN, Zafer KURNAZ, Mehmet YILMAZ, M.Janrat KARAAHMET, , Erdinç GESGE, Hüseyin ELMAŞ, Osman ÇETİN, Alaattin EMRAL, Mehmet PULAT, Alper KARADAĞ, Orhan UĞUR, Mesut İPEKÇİ, Necdet YILDIZ, Nihal ARSLAN, Nihat GÜNDÜZ, Mustafa ÖZKAN, Erkan ERDEM, Yücel KAYA, Osman VAROLU		

Meclis Başkanlığına sunulan ve İl Genel Meclisinin 14 Haziran 2019 tarih ve 2019/68 sayılı kararı ile incelenerek rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na havale edilen "İlimiz Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü sınırlarında kurulacak olan Gök Regülatörü ve HES Üretim Tesisi yapmak maksadıyla hazırlatılan imar planlarının onaylatılması" talebi ile ilgili komisyonlardan gelen raporun okunması üzerine;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09 sayılı ve Tarım ve Hayvancılık Komisyonunun 08 sayılı raporları da dikkate alındığında;

Söz konusu alan mevcut imar planları dışında olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümleri gereği ilgili kurumlardan görüşleri alınmış, halihazır haritası ve jeolojik ve jeoteknik etütleri hazırlanarak onaylanmıştır. İdaremize sunulan İmar Planı talebinde İlimiz, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü sınırlarında proje alanına bağlantı yapan yollar 10 metre olarak planda gösterilmiştir. Kıyı kenar çizgisi işlenmiş durumdadır. Kamulaştırma sınırı Planlama alanı Sınırı olarak alınmıştır. Yapılaşma Emsali: 1.00, Yençok: serbest yapılaşma koşullu "Gök Regülatörü ve HES Üretim Tesisi" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, açıklama raporu ile birlikte Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanmış olup ekli dosyada yer almaktadır.

5302 sayılı Yasanın 10/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.Maddesinde yer alan görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesi esnasında yürütülecek işlere ait 2019 yılı için belirlenen İnceleme ve Etüt Bedellerinin yatırılması halinde söz konusu alana ilişkin imar planlarının onaylanmasına; 05.07.2019 tarihli 5. birleşimde işaretle yapılan oylama sonucu katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mesut ÇETİN
Meclis I.Başkan V.

Erdinç GESGE
Katip Üye

Mesut İPEKÇİ
Katip Üye