BİLECİK
(GÖK HES)
H24-A-17-D-4-C

GÖK REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ PROJESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ : BİLECİK
İLÇESİ : OSMANELİ
PAFTA : H24A-17-D-3-D / H24A-17-D-4-C / H24A-22-A-1-A / H24A-22-A-1-B / H24A-22-A-1-D

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

KAMULAŞTIRMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KARAYOLU

10.00 TAŞIT YOLU

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

REGÜLATÖR ALANI

TÜRBİN ALANI

İLETİM TÜNELİ

YAPILAŞMA DURUMU

E=... YAPILAŞMA EMSALİ

Yençok =... YAPI YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR

1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-PLANLAMA ALANINDA;

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,

-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,

-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

-ELEKTRİK PİYASASINDALİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK

-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.

3-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAK,TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR..

4-6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6-PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

7-ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

8-İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

9-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.GÖK REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ (HES) ALANINDA E:1.00'DİR. YENÇOK: SERBEST OLUP,TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR.

3.PLANLAMA ALANI TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGELERİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNAGÖRE;

3.1.ÖA-2.1. GÖSTERİMİ YAPILAN ALANLARDA;

-ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLER HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. BİNA TEMELLERİ ZEMİNLERİN STABİL SEVİYELERİNE TAŞITTIRILMALIDIR.

-MEVCUT ŞEVLER VE İNŞAA AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA KALMAMALI UYGUN İSTİNADYAPILARI ILE DESTEKLENMELIDIR.

-BINALARDAKI FARKLI OTURMALARDAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEK IÇIN YAPI TEMELLERI AYNI JEOLOJIK VE LITOLOJIK BIRIM (HOMOJEN) ÜZERINE OTURTULMALIDIR.

-HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESI YOL, KENDI VE KOMŞU PARSELIN GÜVENLIĞI MUTLAKA SAĞLANMALIDIR. YÜZEY, YERALTI SUYU VE ATIK GÜLER ZEMINI OLUMSUZ ETKILEMEMESI IÇIN UYGUN DRENAJ SISTEMLERI YAPILMALIDIR.

-YAMAÇ STABILITESINI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI VE HER TÜRLÜ KAZININ KONTROLLÜ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDIR.

-PARSEL BAZI ZEMIN ETÜTLERINDE STABILITE ANALIZLERI AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.

-PARSEL BAZI ZEMIN ETÜTLERINDE TEMEL TIPI, DERINLIĞI VE TEMELIN OTURACAĞI SEVIYELERIN MÜHENDISLIK PARAMETRELERI (ŞIŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE STABILITE ANALIZLERI YAPILARAK ALINABILECEK MÜHENDISLIK ÖNLEMLERI BELIRLENMELIDIR.

-ARAZIDE YAPILAN ÇALIŞMALARDA KIREÇTAŞI BIRIMINDE KARSTIK BOŞLUK GÖZLENMEMIŞ OLMAKLA BIRLIKTE, KIREÇTAŞLARI BÜNYESINDE SU ALDIĞINDA KARTIK BOŞLUK OLUŞTURMAYA YATKIN OLDUĞUNDAN ZEMIN, TEMEL ETÜTLERINDE IRDELENMELI VE GEREKMESI HALINDE ALINABILECEK ÖNLEMLER BELIRLENMELIDIR.

3.2.ÖA-5.1. GÖSTERİMİ YAPILAN ALANLARDA;

-ZEMIN ETÜTLERINDE ŞIŞME PROBLEMLERINE YÖNELIK AYRINTILI ÇALIŞMA YAPILARAK ALINABILECEK ÖNLEMLER BELIRLENMELIDIR.

-MEVCUT ŞEVLER VE INŞAA AŞAMASINDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA KALMAMALI UYGUN ISTINAD YAPILARI ILE DESTEKLENMELIDIR.

-YAPILARDAKI FARKLI OTURMALARDAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEK IÇIN YAPI TEMELLERI AYNI JEOLOJIK VE LITOLOJIK BIRIM (HOMOJEN) ÜZERINE OTURTULMALIDIR. MÜMKÜN OLMADIĞINDA ISE UYGUN TEMEL SISTEMI GELIŞTIRILMELIDIR.

-HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESI YOL, KENDI VE KOMŞU PARSELIN GÜVENLIĞI MUTLAKA SAĞLANMALIDIR. YÜZEY, YERALTI SUYU VE ATIK SULARIN ZEMINI OLUMSUZ ETKILEMEMESI IÇIN UYGUN DRENAJ SISTEMLERI YAPILMALIDIR.

-HER TÜRLÜ KAZININ KONTROLLÜ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDIR.

-PARSEL BAZI ZEMIN ETÜTLERINDE YAPI TEMELLERININ OTURACAĞI SEVIYENIN MÜHENDISLIK PROBLEMLERI (ŞIŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE SIVILAŞMA IRDELENEREK GEREKMESI HALINDE ALINABILECEK MÜHENDISLIK ÖNLEMLERI BELIRLENMELIDIR.

4.İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. UYGULAMA AŞAMASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

5.ÇALIŞMALAR SIRASINDA DOĞAL GAZ BORU HATTI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN GEÇİRİLMEMESİ, DGBH'NIN SAĞINDA VE SOLUNDA 200 METRE KORİDOR BOYUNCA HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILAŞMADA BOTAŞ'TAN İZİN ALINACAKTIR.

6.ANT AKARYAKIT BORU HATTI ÜZERİNDE VE İSTİMLAK SAHASI İÇERİSİNDE İZİNSİZ ÇALIŞMA YAPILMAMASI AĞIR TONAJLI ARAÇ GEÇİRİLMEMESİ,KÖKLÜ AĞAÇ DİKİLMEMESİ,KAZI ÇALIŞMASI YAPILMAMASI VE YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMADA MSB ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İLE ANT 2.İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNE EDİLMESİ GEREKLİ OLUP,AKSİ TAKDİRDE OLUŞACAK HER TÜRLÜ ZARARDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ VEYA ŞAHIS SORUMLU OLACAKTIR.

7.ORMAN KADASTROSU SINIRLARINA UYULACAKTIR.

8.KARAYOLU GEÇIŞLERI IÇIN MEVCUT YOLLARIN KULLANILMASI VE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFIK KANUNU ILE BUNA ISTINADEN ÇIKARILAN TÜM KANUN, YÖNETMELIK VE TÜZÜK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.

9.İÇME-KULLANMA SU KAYNAĞI VE SU DEPOSUNA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. AYRICA HES İNŞAAT YAPIM SIRASINDA OLUŞACAK EVSEL VE KANALİZASYON ATIKLARININ "LAĞIM-MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKUR YAPILMASI ŞARTTIR.

10.3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-UYGULAMADA KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.

12-PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER KANUN VE BUNLARA BAĞLI MEVZUAT HÜKÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E=1.00
Yençok= Serbest

1/1000

KIYI KENER ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

GÖREVİ	BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
AD - SOYAD ÜNVANI	Suat COŞKUN Harita Müh.	Muhsin COŞKUN İnşaat Mühendisi	Erdem SÖNMEZ Mimar	Feti MİGAL Jeoloji Mühendisi	Adnan KOLAÇ Ziraat Mühendisi
İMZA					

BİLECİK-H24-A-17-D-4-C
(GÖK HES)

Bilecik Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valiliğce uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı kanununun 9. maddesi gereğince onaylandı. 05.11.18
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Bakanlık Planlama Genel Müdürlüğü

Ahmet ÇELEBİ Genel Sekreter Yardımcısı

19/07/2018