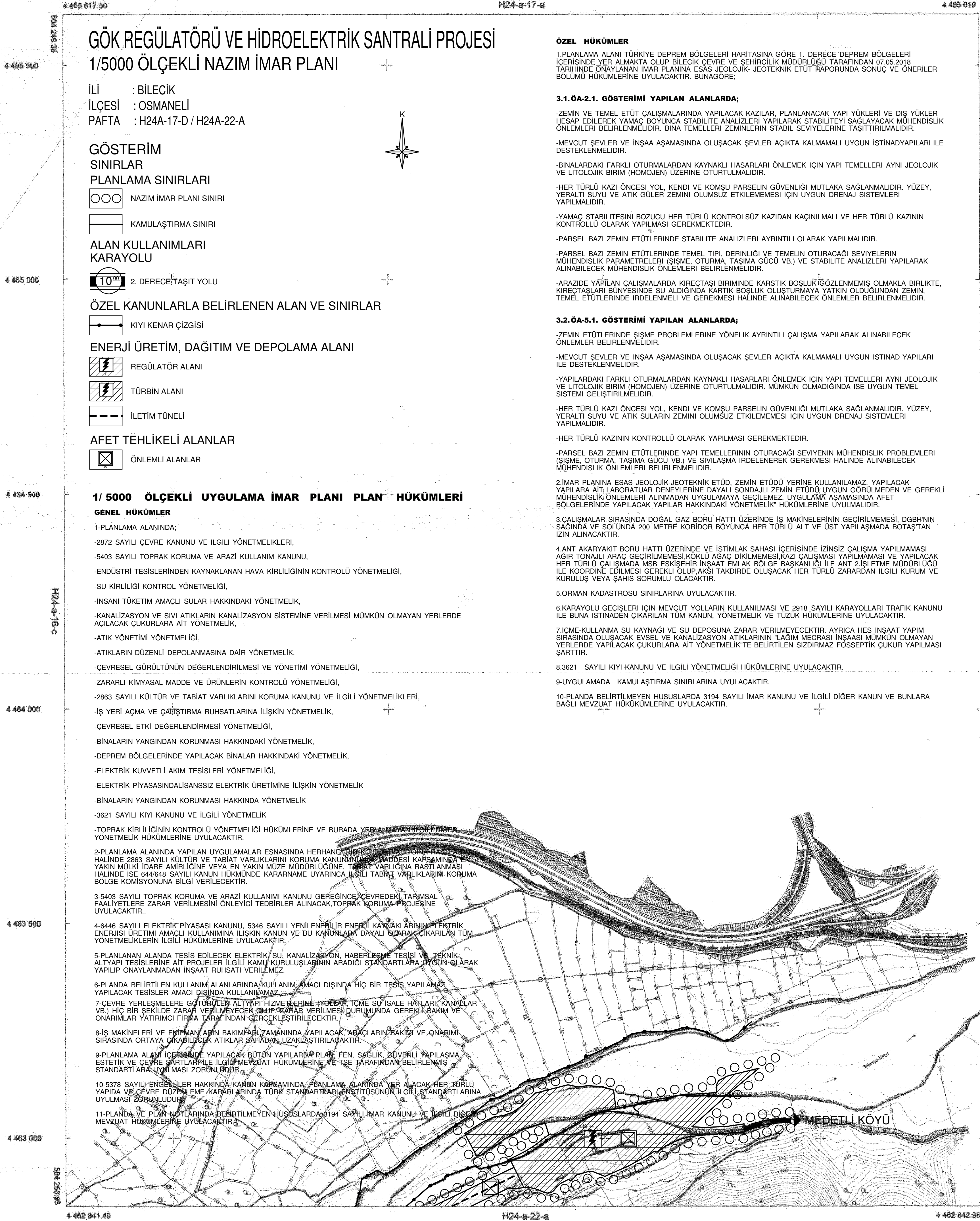


BİLECİK  
(GÖK HES)  
H24-A-17-D

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	



GÖK REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ PROJESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ : BİLECİK  
İLÇESİ : OSMANELİ  
PAFTA : H24A-17-D / H24A-22-A

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ NAZIM İMAR PLANI SINIRI

— KAMULAŞTIRMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
KARAYOLU

10 2. DERECE TAŞIT YOLU

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

— KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

REGÜLATÖR ALANI

TÜRBİN ALANI

— İLETİM TÜNELİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

— ÖNLEMLİ ALANLAR

1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-PLANLAMA ALANINDA;

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,

-ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,

-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,

-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,

-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

-İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,

-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

-ELEKTRİK PİYASASINDA İZANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK

-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR YERİN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.

3-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAK TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.

4-6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN UYGULANMASI İÇİN İZİN VERİLMESİNE İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPYİ TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6-PLANLAMA ALANINDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.

7-ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPYİ HİZMETLERİNE İYİLEŞTİRME İÇİN SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ GEREKTİREBİLİR DURUMDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

8-İŞ MAKİNELERİ VE EMT MANLARI BAKIM BAKIM ZAMANINDA YAPILACAK BAKIM VE ONARIM SİRSASINDA ORTAYA ÇIKARILAN ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

9-PLANLAMA ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARINLA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İŞE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARIN UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-5378 SAYILI ENJEKTELER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KANUNUNDA TÜRK STANDARTLAR ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11-PLANLAMA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-PLANLAMA ALANI TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGELERİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLAN BİLECİK ÇEVRE VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNAGÖRE;

3.1.0A-2.1. GÖSTERİMİ YAPILAN ALANLARDA;

-ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPY YÜKLERİ VE DİŞ YÜKLER HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. BİNA TEMELLERİ ZEMİNLERİN STABİL SEVİYELERİNE TAŞITIRILMALIDIR.

-MEVCUT SEVLER VE İNŞAA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA KALMAMALI UYGUN İSTINADYAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-BİNALARDAKİ FARKLI OTURMALARDA KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEK İÇİN YAPY TEMELLERİ AYNI JEOLOJİK VE LİTOLOJİK BİRİM (HOMOJEN) ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.

-HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESİ YOL, KENDİ VE KOMŞU PARSELİN GÜVENLİĞİ MUTLAKA SAĞLANMALIDIR. YÜZEY, YERALTI SUYU VE ATIK GÜLER ZEMİNİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ İÇİN UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-YAMAÇ STABİLİTESİNİ BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSUZ KAZIDAN KAÇINILMALI VE HER TÜRLÜ KAZININ KONTROLLÜ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

-PARSEL BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE STABİLİTE ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.

-PARSEL BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ, DERİNLİĞİ VE TEMELİN OTURACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (SİSME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

-ARAZİDE YAPILAN ÇALIŞMALARDA KİREÇTAŞI BİRİMİNDE KARSTİK BOŞLUK İZLENMEMİŞ OLMAKLA BİRLİKTE, KİREÇTAŞLARI BÜYESİNDE SU ALDINDA KARTİK BOŞLUK OLUŞTURMAYA YATKIN OLDUĞUNDAN ZEMİN, TEMEL ETÜTLERİNDE İRDELENMELİ VE GEREKMESE HALİNDE ALINABİLECEK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.

3.2.0A-5.1. GÖSTERİMİ YAPILAN ALANLARDA;

-ZEMİN ETÜTLERİNDE SİSME PROBLEMLERİNE YÖNELİK AYRINTILI ÇALIŞMA YAPILARAK ALINABİLECEK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.

-MEVCUT SEVLER VE İNŞAA AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA KALMAMALI UYGUN İSTINAD YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-YAPILARDAKİ FARKLI OTURMALARDA KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMEK İÇİN YAPY TEMELLERİ AYNI JEOLOJİK VE LİTOLOJİK BİRİM (HOMOJEN) ÜZERİNE OTURTULMALIDIR. MÜMKÜN OLMADINDA İSE UYGUN TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİDİR.

-HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESİ YOL, KENDİ VE KOMŞU PARSELİN GÜVENLİĞİ MUTLAKA SAĞLANMALIDIR. YÜZEY, YERALTI SUYU VE ATIK SULARIN ZEMİNİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ İÇİN UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-HER TÜRLÜ KAZININ KONTROLLÜ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

-PARSEL BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPY TEMELLERİNİN OTURACAĞI SEVİYENİN MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ (SİSME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE SIVILAŞMA İRDELENEREK GEREKMESE HALİNDE ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

2-İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. UYGULAMA AŞAMASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

3-ÇALIŞMALAR SIRASINDA DOĞAL GAZ BORU HATTI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN GEÇİRİLMEMESİ, DOĞRULUK SAĞINDA VE SOLUNDA 200 METRE KORİDÖR BOYUNCA HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILAŞMADA BOTAŞTAN İZİN ALINACAKTIR.

4-ANT AKARYAKIT BORU HATTI ÜZERİNDE VE İSTİMLAK SAHASI İÇERİSİNDE İZİNSİZ ÇALIŞMA YAPILMAMASI AĞIR TONAJLI ARAÇ GEÇİRİLMEMESİ,KOKLU AĞAÇ DİKLİMEMESİ,KAZI ÇALIŞMASI YAPILMAMASI VE YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMADA MSB ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İLE ANT ZİSLEME MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNE EDİLMESİ GEREKLİ OLUP AKŞİ TAKDİRDE OLUŞACAK HER TÜRLÜ ZARARDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ VEYA ŞAHİS SORUMLU OLACAKTIR.

5-ORMAN KADASTROSU SINIRLARINA UYULACAKTIR.

6-KARAYOLU GEÇİŞLERİ İÇİN MEVCUT YOLLARIN KULLANILMASI VE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE BUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM KANUN, YÖNETMELİK VE TŪZŪK HŪKŪMLERİNE UYULACAKTIR.

7-ÇİÇME-KULLANMA SU KAYNAĞI VE SU DEPOSUNA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. AYRICA HES İNŞAAT YAPIM SIRASINDA OLUŞACAK EVSEL VE KANALİZASYON ATIKLARININ LAGİM MECRASI İNŞAASI MŪMKŪN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK TE BELİRTİLEN SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKUR YAPILMASI ŞARTTIR.

8-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ HŪKŪMLERİNE UYULACAKTIR.

9-UYGULAMADA KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.

10-PLANLAMA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER KANUN VE BUNLARA BAĞLI MEVZUAT HŪKŪMLERİNE UYULACAKTIR.

METEAHMET METE HARİTA MŪHÜRŪK TAANPHAT VE T.C. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN BİLECİK İLİ İMERİÇ-Z-OSMANELİ-GŪLPAZARI İLÇELERİNDE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN, 6 AFET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİ VE ONAYLANMIŞTIR.

1 / 2018

ONAY  
19/03/2018

MŪHÜR BAŞKI  
OSMANELİ BELEDİYE BAŞKANI

MUSTAFA YAKAR  
Başkan Yardımcısı  
19/03/2018

PROJEYİ ÇİZEN: UTM UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATORS  
KORDİNAT SİSTEMİ  
BLR PROJESİ: 00850  
ÇİZİM ÖLÇÜ: 1/5000  
KOT DURUMU: ORTOMETRİK

1/5000

METEAHMET METE HARİTA MŪHÜRŪK TAANPHAT VE T.C. LTD. ŞTİ.  
MŪHÜR BAŞKANI: MUSTAFA YAKAR

KONTROL  
BAŞKAN YARDIMCISI: MUSTAFA YAKAR

KONTROL  
ENEL BAŞKAN YARDIMCISI: MUSTAFA YAKAR